

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, ул. Большая Полевая дом 30**

Общая жилая площадь жилых помещений	112,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала	142,70 м2
Общая площадь дома	255,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	15,93 руб./ м2
--	----------------

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	363,20
- в т.ч. Содержание жилья	363,20
- в т.ч. Пени	0,00

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	21 562,80
- в т.ч. Содержание жилья	21 562,80
- в т.ч. Пени	0,00

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	21 926,00
- в т.ч. Содержание жилья	21 926,00
- в т.ч. Пени	0,00

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	2,75	112,8	3 722,40
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,84	112,8	1 137,02
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,11	112,8	148,90
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,98	112,8	1 326,53
Благоустройство территории	ежедневно	1,89	112,8	2 558,30
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,35	112,8	473,76
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,48	112,8	3 356,93
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	112,8	1 583,71
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,06	112,8	4 142,02
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,44	112,8	595,58
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,86	112,8	2 517,70
Итого				21 562,85

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,19	112,8	5 671,53
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,14	112,8	188,91
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,13	112,8	177,18
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,40	112,8	544,63
Благоустройство территории	ежедневно	1,37	112,8	1 860,29
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	112,8	35,12
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	112,8	2 065,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	112,8	0,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	112,8	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,32	112,8	3 144,99
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	112,8	361,51
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,57	112,8	772,88
Итого				21 562,85

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00